



UNIONE DEI COMUNI ALTA SABINA

Piazza V. Emanuele, 2 – 02037 POGGIO MOIANO (RI)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

0765/875020 Fax 0765/876661

cuc.altasabina@libero.it - PEC unionealtasabina@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO:

**Indagine di mercato per la manifestazione d'interesse finalizzato
all'affidamento dei lavori di
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEL COMUNE DI
POZZAGLIA SABINA (RI) mediante procedura negoziata da espletarsi ai sensi
dell'art. 50 comma 1 lett. "C" del D.lgs 36/2023**

CIG: BBD884858D CUP E99J25003970002

PREMESSE

La Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Alta Sabina, per conto dell'Ente convenzionato Comune di Pozzaglia Sabina (RI), intende effettuare un'indagine di mercato per l'affidamento mediante procedura negoziata dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEL COMUNE DI POZZAGLIA SABINA (RI)" da aggiudicarsi e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4) e dell'Art. 108 del D.lgs. 36/2023 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del codice, valutata sulla base di criteri oggettivi, quali gli aspetti qualitativi, ambientali o sociali, connessi all'oggetto dell'appalto determinata da una commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'articolo 93 comma 1 del codice;

STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione di Comuni dell'Alta Sabina P.zza Vittorio Emanuele n. 2, 02037 Poggio Moiano (RI)
Pec: unionealtasabina@legalmail.it
Email: cuc.altasabina@libero.it
Tel: 0765875020

Il RUP di gara Ing. Federico Pettrignani.

A sensi dell'art.25 del D.lgs. n. 36/2023, tutta la procedura sarà svolta utilizzando la piattaforma telematica di negoziazione Net4Market.

L'affidamento si realizza con le modalità e secondo quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lettera c) del Dlgs.vo n. 36/2023.

L'indagine di mercato è finalizzata alla ricerca di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEL COMUNE DI POZZAGLIA SABINA (RI). Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata TUTTI gli operatori economici che hanno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti previsti dal codice.

Nel caso in cui non verrà raggiunto il numero minimo di operatori economici previsti dall'Art. 50 comma 1 lett: "B" del codice appalti (almeno cinque operatori economici) si attingerà dall'elenco istituito presso al Centrale Unica di Committenza;

OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria delle strade comunali nel Comune di Pozzaglia Sabina", come meglio specificati nel progetto esecutivo.

In conformità al Capitolato e alla presente indagine di mercato, sono altresì compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'esecutore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto trattasi di intervento di carattere unitario con categoria di lavorazioni omogenee.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza sono i seguenti:

Tipologia lavori	Categoria ex all. A D.P.R. 207/2010 e art. 2 D.M. 248/2016	Classifica ex art. 61 D.P.R. 201/2010	Qualifica- zione obbligatoria	Importo complessivo compresi oneri per la sicurezza e costi della manodopera €.	Prevalente o scorporabile	Sub-appalto max 49%	Avvalime- nto
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari	OG3	I	SI	€ 226.340,31	PREVALENTE	(SI) (Subappalto qualificante)	(SI)

Le lavorazioni devono essere svolte nel rispetto di quanto previsto dal CSA approvato con delibera di G.C. 25 del 18/09/2025.

L'importo lavori a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 65.027,97 e i costi degli oneri per la sicurezza stimati in €. 3.149,35;

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del d.lgs. 36/2023, i costi della manodopera sono individuati al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa.

REQUISITI RICHIESTI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono manifestare interesse a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici di cui all'art. 65 comma 2 lettere a), b), c), d), e), f), g) e h), del D.lgs. n. 36/2023 come definiti dall'allegato I.1 lettera l) del D.leg.vo 36/2023 - in forma singola o associata

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione, a pena di esclusione, nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato ed agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale

L'operatore economico dimostra il possesso della capacità economico-finanziaria e tecnico professionale mediante l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti: categoria prevalente OG3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari nella Classifica I a qualificazione obbligatoria;

I requisiti devono essere dichiarati nella manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata; In fase di indagine di mercato, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati, deve essere allegata la visura camerale, attestazione SOA in corso di validità, documento di riconoscimento in corso di validità.

La manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti che saranno accertati dal Comune secondo le modalità stabilite nella lettera invito/disciplinare di gara.

- TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere inviati alla procedura negoziata devono inoltrare la propria manifestazione di interesse utilizzando il modulo reso disponibile, previa registrazione dell'operatore economico, sulla piattaforma telematica di negoziazione Net4Market raggiungibile al seguente link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_unionecomunialtasabina entro le ore **14:00 del 18/06/2026**.

Il suddetto documento deve essere scaricato, compilato, trasformato in PDF, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto interessato, ed inserito a sistema nell'apposito spazio previsto dalla procedura on line, entro e non oltre il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno ammesse alla procedura negoziata:

- le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine;
- le manifestazioni di interesse non sottoscritte digitalmente o firmate digitalmente da persona diversa dal legale rappresentante o soggetto munito di procura;
- le manifestazioni di interesse non pervenute tramite piattaforma telematica Net4Market;

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e, per quanto compatibile, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente avviso.

- AVVERTENZE

Si precisa che il presente avviso NON costituisce invito a partecipare alla procedura ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici alla successiva procedura.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento il procedimento oggetto del presente avviso, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso o di non dar seguito alla procedura negoziata senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità degli operatori economici a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento i soggetti interessati potranno esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 679/2016.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web (profilo del committente) e dei comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni Alta Sabina.

Poggio Moiano (RI) , li 28/05/2026



UP DI GARA
F.to Ing. Federico Petrignani